

## 温州市金海化学品市场有限公司剩余资产租赁明细表

### 一、交易大楼西区铺面

序号	铺面号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
1	A231	82.8	44	44	2022.1.1-2024.12.31	温州市民诚化工有限公司
2	A405	110.4	35	35	2022.1.1-2024.12.31	温州市舒洋化工有限公司
3	A407	120	37	37	2022.1.1-2024.12.31	温州市天恩化工有限公司
4	A425	65.9	37	37	2022.1.1-2024.12.31	温州坚毅化工有限公司
5	A429	78.5	35	35	2022.1.1-2024.12.31	温州双泰化工科技有限公司
6	A604	84.3	33	33	2022.1.1-2024.12.31	温州市皖辉化工有限公司
7	A615	65.7	33	33	2022.1.1-2024.12.31	温州广泰金属材料有限公司
8	A711-3	44	32	32	2022.1.1-2024.12.31	温州威邦化工有限公司
9	A810-2	71.82	30	30	2022.1.1-2024.12.31	温州雄越化工有限公司
10	A815	68.8	32	32	2022.1.1-2024.12.31	温州安丽特化学有限公司

### 二、商务办公房

序号	铺面号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
11	C306	111.5	33	33	2022.1.1-2024.12.31	温州光科化学仪器有限公司

### 三、仓储区甲类仓库

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
12	甲四1B3	60	90	90	2022.1.1-2024.12.31	温州福安化工有限公司
13	甲五1A8	15	90	180	临时租赁	中铁通轨道运营有限公司
14	甲六1A3	29.39	90	180	临时租赁	浙江多邦新材料有限公司
15	甲六1B6	48.28	90	90	2022.1.1-2024.12.31	温州双泰化工科技有限公司
16	甲六1B7	10	90	180	临时租赁	厦门京星进出口有限公司
17	甲七1B1	98.61	90	117	临时租赁	温州国榜高分子科技有限公司

### 四、仓储区乙类仓库1F

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
18	乙四1C2	60.44	70	70	2022.1.1-2024.12.31	温州市民诚化工有限公司
19	乙六1A12	10.84	70	105	临时租赁	温州市金正化工原料有限公司
20	乙六1C5	90.77	70	70	2022.1.1-2022.12.31	温州瑞通化工有限公司

### 五、仓储区乙类仓库2F

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
21	乙六2A3	103.43	56	84	临时租赁	上海万创危险品物流有限公司
22	乙六2A4	112.72	56	84	临时租赁	上海万创危险品物流有限公司

### 六、仓储区乙类仓库3F

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
23	乙六3A2	17.66	54	54	2022.1.1-2024.12.31	温州双泰化工科技有限公司
24	乙六3A3	16.11	54	54	2022.1.1-2024.12.31	温州双泰化工科技有限公司

### 七、仓储区丙类仓库1F

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
25	丙二1A3	101.9	33	36.3	临时租赁	瑞安市鑫权化工有限公司
26	丙二1A6	105.7	33	36.3	临时租赁	瑞安市鑫权化工有限公司
27	丙二1A9	45.38	33	36.3	临时租赁	温州国榜高分子科技有限公司
28	丙六1A1	57.82	33	36.3	临时租赁	温州市隆之化工科技有限公司
29	丙六1A2	196.93	33	36.3	临时租赁	温州市恒顺化工有限公司
30	丙六1A3	75.05	33	36.3	临时租赁	温州市隆之化工科技有限公司
31	丙六1A4	40	33	36.3	临时租赁	温州市隆之化工科技有限公司
32	丙六1B1	99.14	33	36.3	临时租赁	温州正坤化工有限公司
33	丙六1B2	98.13	33	36.3	临时租赁	温州市顺泰化工有限公司
34	丙六1B3	75.47	33	36.3	临时租赁	温州高祥新材料科技有限公司
35	丙六1B4	97.28	33	36.3	临时租赁	温州高祥新材料科技有限公司
36	丙七1A1	370.02	33	36.3	临时租赁	温州市谦成化工有限公司
37	丙七1B1	370.02	33	36.3	临时租赁	温州市谦成化工有限公司

### 八、仓储区丙类仓库2F

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
38	丙一2A1	88.45	22	24.2	临时租赁	瑞安市瑞祥电镀材料有限公司
39	丙一2A2	100	22	22	2022.1.1-2022.12.31	温州国榜高分子科技有限公司
40	丙一2A7	35.83	22	22	2022.1.1-2024.12.31	温州市天恩化工有限公司
41	丙二2A1	1017.06	22	24.2	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司
42	丙三2C1	1149.19	22	24.2	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司

43	丙四2A1	202.47	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市中亨化工材料有限公司
44	丙四2A3	48.16	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市天鹏化工有限公司
45	丙四2A4	47.28	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市天鹏化工有限公司
46	丙四2A5	51.27	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市中亨化工材料有限公司
47	丙四2A6	100.67	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州森海化工有限公司
48	丙四2A8	97.17	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市佳达化工有限公司
49	丙四2A9	200	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市中亨化工材料有限公司
50	丙四2A10	100	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市达宇化工有限公司
51	丙四2A11	69.34	5 (仅限空桶存放)	5	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市星宇化工有限公司
52	丙四2B8	58.02	22	22	2022.1.1-2024.12.31	温州市民诚化工有限公司
53	丙四2C12	51.7	22	24.2	临时租赁	温州市金正化工原料有限公司
54	丙五2B5	15	22	22	2022.1.1-2024.12.31	温州光科化学仪器有限公司
55	乙九2B1	266.26	22	24.2	临时租赁	浙江富农生物科技有限公司

### 九、仓储区丙类仓库3F

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
56	丙二3A1	1017.06	20	22	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司
57	丙二3B1	73.01	20	22	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司
58	丙二3B2	208.93	20	22	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司
59	丙二3B3	488.29	20	22	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司
60	丙二3B4	99.83	20	22	临时租赁	浙江禾本科技股份有限公司
61	丙五3B4	122.66	20	10	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市伟兴化工染料有限公司
62	丙五3B7	63.77	20	10	临时租赁 (仅限空桶存放)	温州市潮成化工有限公司
63	乙十3B1	521.76	20	22	临时租赁	温州首想国际贸易有限公司
64	乙十一3A1	486.64	20	22	临时租赁	温州首想国际贸易有限公司
65	乙十一3B1	521.76	20	22	临时租赁	温州首想国际贸易有限公司
66	乙十一3C1	486.63	20	22	临时租赁	温州首想国际贸易有限公司

### 十、仓储区乙七仓库

序号	库位号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	成交价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁期限	认租单位及个人
67	乙七1A1	235.36	33	36.3	临时租赁	温州市庆丰化工有限公司
68	乙七1A2	135.09	33	36.3	临时租赁	温州市华隆化学品有限公司
69	乙七1D	388.62	33	33	2022.1.1-2024.12.31	温州瓯韵新材料有限公司

70	乙七2C1	569.49	22	24.2	临时租赁	台州市路桥海绵有限公司
71	乙七3A1	569.49	20	22	临时租赁	温州首想国际贸易有限公司
72	乙七3B1	397.23	20	22	临时租赁	温州首想国际贸易有限公司
73	乙七3C1	569.49	20	22	临时租赁	台州市路桥海绵有限公司

### 十一、倒班宿舍

序号	宿舍号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/月·间)	成交价 (元/月·间)	租赁期限	认租单位及个人
74	倒班宿舍210	/	650	650	2022.1.1-2024.12.31	温州剑派汽车零部件科技有限公司
75	倒班宿舍411	/	650	650	2022.1.1-2024.12.31	温州正坤化工有限公司
76	倒班宿舍508	/	650	650	2022.1.1-2022.12.31	沈阳三洋电梯杭州工程有限公司
77	倒班宿舍513	/	650	650	2022.1.1-2024.12.31	温州市羽印洁具有限公司
78	倒班宿舍519	/	650	650	2022.1.1-2024.12.31	温州市羽印洁具有限公司

### 十二、其余资产

序号	宿舍号	面积 (m <sup>2</sup> )	底价 (元/年)	成交价 (元/年)	租赁期限	认租单位及个人
79	仓储区停车场	5400	45000	49500	2022.1.1-2022.4.30 (临时租赁)	温州市金朋运输有限公司

- 备注：1、标的物底价：铺面及商务办公按平面积计算（元/m<sup>2</sup>·月）、宿舍底价（元/月·间）；  
2、丙类仓库用作空桶仓库时底价为10元/m<sup>2</sup>·月；  
3、丙类仓库用作非危仓库（面积超过900m<sup>2</sup>）时2F底价为10元/m<sup>2</sup>·月、3F底价为8元/m<sup>2</sup>·月。